



HOTĂRÂREA NR. 289/2018¹

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat S.A. Timișoara, asupra terenului înscris în CF nr. 70301, nr. cad. 70301, în suprafață de 10 mp, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 331/17.07.2018, Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 51125/17.07.2018, prin care se propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat S.A. Timișoara, asupra terenului înscris în CF nr. 70301, nr. cad. 70301, în suprafață de 10 mp, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 51126/17.07.2018;

Având în vedere adresa nr. 126692/09.07.2018 a societății E-Distribuție Banat S.A. Timișoara – MTJT Deva, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 51088/17.07.2018;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr. 53699/27.07.2018, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 53716/27.07.2018, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.53928/30.07.2018, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. 53938/30.07.2018, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr. 53959/30.07.2018;

În temeiul prevederilor art.12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749 și următoarele, și art. 1166 și următoarele din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (9), precum și ale art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat S.A. Timișoara, asupra terenului înscris în CF nr. 70301, nr. cad. 70301, în suprafață de 10 mp, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton.

Art.2. - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara, sau persoana cu atribuții delegate, în vederea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

¹ Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 21 voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat 21 voturi "pentru". Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

Art.3. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație publică locală și autoritate tutelară, Direcției economice, Biroului Urbanism, Biroului impozite și taxe locale, Biroului încasări și inventar, Compartimentului concesiuni, închirieri, Compartimentului Audit Intern, Compartimentului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, E-Distribuție Banat S.A. Timișoara – prin grija Compartimentului Concesiuni, închirieri.

Hunedoara, la 31.07.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popovici Corina – Virginia**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Dănuț Militon**



CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. _____ / _____

Subscrisele părți contractante:

1. Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr. 17, județul Hunedoara, CUI 2127028, reprezentat prin Primar Bobouțanu Dan, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte,

și

2. E-Distribuție Banat S.A. Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Pestalozzi, nr. 3-5, CUI 14490379, nr Registrul. Comerțului J35/274/2002, prin _____, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea nr. __/2018 a Consiliului Local al municipiului Hunedoara,

Au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz și de servitute, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. I. Obiectul Convenției

Art.1. Proprietarul terenului situat în municipiul Hunedoara, înscris în CF nr. 70301, nr. cad. 70301, proprietate publică a Municipiului Hunedoara, *constituie* în favoarea Beneficiarului, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton:

a) dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 10 mp, înscris în CF nr.70301, nr.cad.70301, drepturi ce vor fi exercitate de către Beneficiar conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

b) dreptul de acces la utilitățile publice, pentru asigurarea funcționării normale a reparațiilor, reviziei, racordării la noi utilizatori, lucrărilor de intervenție sau în caz de avarie la rețelele electrice.

Art.2. Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului susmenționat, conform prevederilor legale în vigoare la data semnării prezentei convenții, se realizează cu titlu gratuit pe durata existenței postului de transformare.

Cap. II. Durata Convenției

Art.3. Convenția intră în vigoare la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai celor două părți și este valabilă pe toată durata existenței postului de transformare, conform prevederilor legale în vigoare la data semnării acesteia.

Cap. III. Drepturile și obligațiile părților

Art.4. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

(1) va permite accesul neîngrădit personalului și utilajelor Beneficiarului, precum și a firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații și întreținere a postului de transformare precum și a exploatării rețelelor electrice.

(2) proprietarul se obligă, prin încheierea acestei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalația în cauză.

(3) are dreptul să verifice îndeplinirea obligațiilor asumate de către Beneficiar.

Art.5. Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

(1) are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenului pe care este amplasat postul de transformare, drepturi care vor fi exercitate conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(2) beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

(3) să respecte destinația terenului.

(4) să nu producă pagube proprietarilor din vecinătate și să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora, după caz.

Cap. IV Dispoziții finale

Art.6 Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

Art.7.Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, aceasta va fi soluționată de către instanțele competente.

Art.8.Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.9.Această convenție a fost redactată în două exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

Art.10.Prezenta convenție a fost încheiată astăzi_____

**PROPRIETAR,
Municipiul Hunedoara
Primar,
Dan Bobouțanu**

**BENEFICIAR,
E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.**

Direcția Tehnică

Birou Urbanism

Birou Încasări și Inventar

Compartiment Concesiuni, Închirieri

Consilier juridic,

Hunedoara, la 31.07.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popovici Corina – Virginia**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Dănuț Militon**